

ÜÜRITAEATIS 2014-2015

ÜÜR KOD	TRANSVAALI 58_01
üüri või halduslepingu number	Ü4770/12
Üürnik	Politsei- ja Piirivalveamet
Kinnistu aadress	Transvaali 58
Seotud kinnistu aadress	0

LEPINGU INFO	
indekseerimise algus	1.01.2014
koefitsient	0,50
THI %	0,20%
THI kuupäev	29.04.2014
THI piirmäär	3%
üleminekuperioodi l	0.01.1900

Koostaja	
Koostamise kuupäev	19.05.2014

Üür ja kõrvalteenuste tasud 2014				2014 periood				Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2015			
		2014a lõpus kehtiv		Kõik lepingu kuud kokku				2015 üüripind (m2)		kõik kuud	
		Perioodi kestvus kuudes	12	12	Perioodi			12	12		
		2014 üüripind (m2)	1625,50		2015 üüripind (m2)			1625,50			
		arveldusperioodi alguse kuu 1-12	1		arveldusperioodi alguse kuu			1			
		arveldusperioodi lõpukuu 1-12	12		arveldusperioodi lõpukuu			12			
Kuva	Üüriteenused ja üür	€/m ²	€ kuus			Muutuse %	€/m ²	€/kuus	Märkused		
*	Ruumide kasutustasu	13,84	22 502,23			0,10%	13,86	22 524,73	0		
*	Eelmiste perioodide tasaarveldus	1,24	2 008,87			-100,00%	0,00	0,00	0		
ÜÜR KOKKU		15,08	24 511,10				13,86	22 524,73			

Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud		€/m ²	€ kuus	Tarbimine (viimane peri	Kehtiv üh	Prognoositav tarbimine 201	Prog. Ühikuhind					Märkused	
				kogus aastas 2013	€/ühik/a	Prognoos	kogus aastas 2015	Prognoos	€/ühik/a	Muutuse %	€/m ²	€/kuus	
*	100 Kinnisvara haldamine (haldusteenus)	0,31	505,07							7,72%	0,33	544,08	
*	300 Heakord	0,54	871,94							161,74%	1,40	2 282,24	
*	600 Tarbimisteenused (koodid 610 kuni 640)												
*	610 Elektrienergia	0,24	383,46	0,00	MWh	0,00	0,00%	MWh	0,00	0,00%	0,00	1 280,56	vastavalt tegelikule tarbimisele
*	620 Küte (soojusenergia)	0,49	791,68	0,00	MWh	0,00	0,00%	MWh	0,00	0,00%	0,00	390,12	vastavalt tegelikule tarbimisele
*	630 Vesi ja kanalisatsioon	0,07	110,78	0,00	m3	0,00	0,00%	m3	0,00	0,00%	0,00	102,41	vastavalt tegelikule tarbimisele
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU		1,64	2 662,93								2,83	4 599,41	

Kõrvalteenused ja kõrvalteenuste tasud		€/tk	€ kuus					Muutuse %	€/tk	€ kuus	Märkused
								0%		16,69	

27 174,03	2014 aasta keskmise kuu summa	27 124,14	0%
326 088,36	2014 aasta summa kokku	325 489,68	
391 306,03	2014 aasta summa kokku + käibemaks	390 587,62	